

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД _____ тано, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3178,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 535,50
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 1п 3эт, 4эт	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.4б	ООО "ПожМонтаж"			1 750,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,50	кв.м	0,40	1 271,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2025(НЭСК)	7,00	кВт*ч	6,53	45,71
8	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	28,23	куб.м.	66,89	1 888,30
	Водоотведение за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	28,23	куб.м.	53,83	1 519,62
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3178,50	кв.м	2,00	6 357,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52166,17	3 129,97
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1544,01	42,46
11	Услуги банка				290,03
	ИТОГО:				26 912,30

- Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму 26 912,30р.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

